



HUD NEWS

U.S. Department of Housing and Urban Development – Ed Jennings, Jr., Region IV Administrator
Atlanta Regional Office, Georgia 30303

HUD No. PR16-009

Joseph J. Phillips

678-732-2943

www.hud.gov/puertorico

Para distribución:

Martes

13 de diciembre, 2016

HUD ofrece propiedades inmobiliarias de la FHA con descuento

Los bomberos, maestros, paramédicos y policías en algunas comunidades de Puerto Rico ahora tendrán acceso a opciones de viviendas asequibles

SAN JUAN - El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), Oficina de San Juan anunció recientemente que los bomberos, maestros, paramédicos y policías en algunas comunidades de Puerto Rico ahora tendrán acceso a opciones asequibles para convertirse en dueños de casa a través del programa de la FHA Good Neighbor Next Door (GNND). Este programa de revitalización de comunidades ofrece a profesionales que brindan servicios vitales a la comunidad un incentivo sustancial de 50% de descuento para comprar ciertas viviendas repositadas de HUD ubicadas en áreas de revitalización. Recientemente, Puerto Rico recibió la designación de 22 bloques censales como áreas de revitalización en los municipios de Adjuntas, Coamo, Jayuya, Las Marías, Maricao, Salinas, Santa Isabel y Vieques.

"Estamos muy contentos de tener áreas de revitalización por primera vez en Puerto Rico. Este programa proporcionará oportunidades excepcionales para que profesionales que brindan servicios vitales a nuestros ciudadanos todos los días se conviertan en dueños de hogar. Programas como Good Neighbor Next Door ayudan a HUD a cumplir nuestra misión de crear comunidades resilientes y asegurar el acceso a viviendas asequibles", dijo Efraín Maldonado, director de la oficina de HUD en San Juan.

Otro beneficio de este programa es el requisito de pago inicial de \$100 cuando la compra de la propiedad se tramita a través de la FHA (los préstamos regulares asegurados por la FHA requieren un pago inicial del 3.5% del precio de venta). A cambio de recibir el 50% de descuento sobre el precio de venta, el propietario debe comprometerse a vivir en la propiedad como su residencia principal durante al menos 36 meses.

Los hogares disponibles bajo GNND se pueden comprar a través del sitio web de subastas www.hudhomestore.com, donde están disponibles para los participantes elegibles por un período exclusivo de siete días. Las personas interesadas en este programa deben visitar esta página con frecuencia para ver si hay casas GNND disponibles y buscar la sección "Ayuda" para aprender a navegar

por el sitio web, familiarizarse con el proceso de subastas y crear una búsqueda que envíe notificaciones automáticas cuando estas propiedades estén disponibles. En el sitio web de HUD Home Store también pueden encontrar una lista de corredores registrados con HUD que están autorizados a realizar ofertas en nombre de un comprador y también pueden ayudar en el proceso de compra de vivienda.

Para obtener detalles sobre este programa, financiamiento de la FHA o encontrar una Agencia de Consejería de Vivienda certificada por HUD, comuníquese con el Centro de Recursos FHA al 1-800-225-5342 o answers@hud.gov.

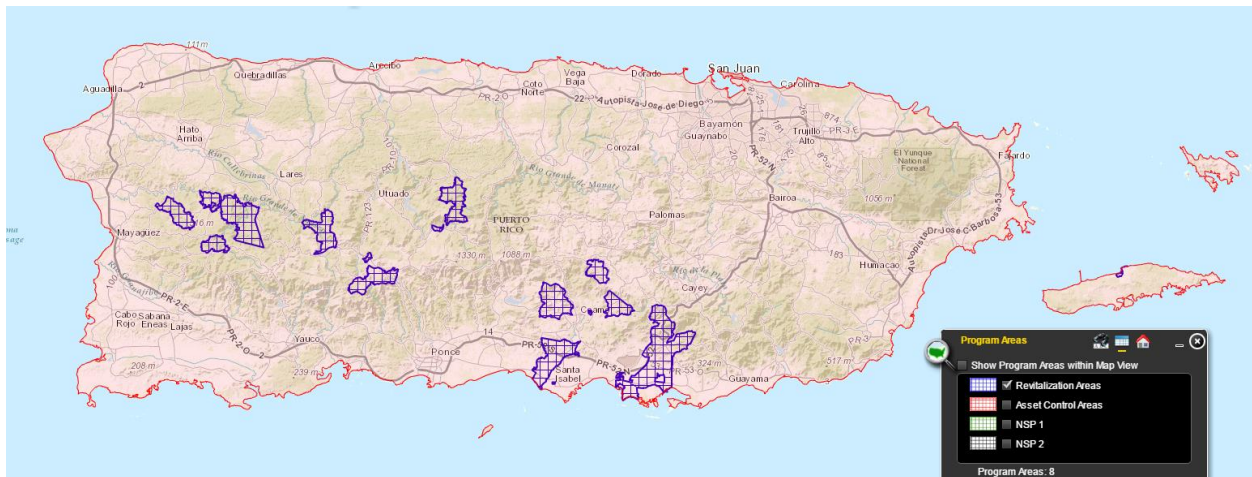
###

La misión de HUD es crear comunidades fuertes, sostenibles, inclusivas y hogares asequibles de calidad para todos.

Más información sobre HUD y sus programas está disponible en Internet en www.hud.gov y <http://espanol.hud.gov>

También puede conectarse con HUD en las redes sociales y seguir al Secretario Castro en

Twitter y Facebook o regístrese para recibir alertas de noticias en la lista de correo electrónico de HUD.



*Áreas de revitalización están marcadas en el color violeta en el mapa.